

Бр. 22
24.01 2024 год.

На основу члана 6. и члана 17. став 1. тачка 3) Статута Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду од 25.09.2023. године, Управни одбор Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду, дана 24.01.2024. године доноси:

ПРАВИЛНИК

о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се начин и услови коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду (у даљем тексту: Фондација).

Изрази и појмови који се користе у овом Правилнику имају значења одређена Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), Законом о науци и истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 49/2019), Правилником о стицању истраживачких и научних звања („Сл. гласник РС“, бр. 159/2020), Законом о високом образовању („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 73/2018, 27/2018 - др. закон, 67/2019, 6/2020 - др. закони, 11/2021 - аутентично тумачење, 67/2021 и 67/2021 - др. закон и 76/2023).

Члан 2.

Под условима предвиђеним овим Правилником средства и имовина којом располаже Фондација користе се за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника који немају решено стамбено питање, а запослени су са пуним радним временом на факултетима или институтима у саставу Универзитета у Београду или Универзитета уметности у Београду.

Млади научни радник и уметник је лице које у тренутку конкурисања има највише 35 година живота и које је изабрано у једно од звања утврђених Законом о високом образовању и Законом о науци и истраживањима, односно које је стекло статус уметника одређене категорије на основу правила и стандарда за обављање музичке, драмске, ликовне и примењене уметности, а које испуњава услове предвиђене ставом 1. овог члана.

Изузетно од става 2. овог члана, Фондација може, на основу одлуке Управног одбора, да омогући коришћење средстава или имовине Фондације и за решавање стамбених потреба лицима која су у моменту расписивања конкурса старија од 35

година живота, а испуњавају услов из претходног става, највише до 5% средстава предвиђених за ове намене.

Под радним односом са пуним радним временом подразумевају се и наставници и сарадници који изводе наставу из клиничких предмета поделом радног времена између факултета у саставу Универзитета и одговарајуће здравствене установе.

Члан 3.

Фондација стиче средства и имовину на начин дефинисан Статутом Фондације.

2. НАЧИН И УСЛОВИ РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 4.

Младом научном раднику и уметнику решава се стамбена потреба у месту запослења.

Стамбене потребе младих научних радника и уметника могу се решавати на један од следећих начина:

1. давањем станова у закуп
2. продајом станова Фондације
3. давањем станова на привремено коришћење

Управни одбор ће, када се за то стекну услови у сваком конкретном случају донети одлуку којом ће одредити начин решавања стамбене потребе, број и структуру станова који се додељују, као и начин расподеле станова и цену по којој се решава стамбена потреба.

Управни одбор Фондације доноси одлуку о објављивању конкурса за доделу станова.

Поступак спровођења конкурса и рангирање кандидата врши Стамбена комисија Фондације.

Међусобни односи Фондације и корисника средстава или имовине којима располаже Фондација ближе ће се уредити уговором.

Члан 5.

За решавање стамбених потреба према одредбама овог Правилника неопходно је да је млади научни радник и уметник:

- 1) без стана,
- 2) да је поднео писани захтев и сву потребну документацију у складу са расписаним конкурсном,
- 3) и да је остварио право првенства на коначној ранг листи.

3. ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 6.

За утврђивање реда првенства лица која су поднела захтев за решавање стамбене потребе примењују се следећи критеријуми:

- наставно односно научно звање
- резултати научног/уметничког рада и квалитет обављеног посла
- стамбена угроженост
- број чланова породичног домаћинства

Ако већи број младих научних радника и уметника оствари исти број бодова на основу критеријума из става 1. овог члана, предност има оно лице које има већи број бодова по основу резултата научног/уметничког рада и квалитета обављеног посла.

3.1 НАСТАВНО ОДНОСНО НАУЧНО ЗВАЊЕ

Члан 7.

По основу наставног односно научног звања кандидат може остварити највише 250 бодова, а бодовање се врши по следећој бодовној скали:

1.	редовни професор, научни саветник	250 бодова
2.	ванредни професор, виши научни сарадник	235 бодова
3.	доцент, професор струковних студија, научни сарадник	225 бодова
4.	асистент са докторатом, виши предавач, самостални стручни сарадник, самостални уметнички сарадник, виши лектор	200 бодова
5.	асистент, предавач, истраживач сарадник, виши стручни сарадник, виши уметнички сарадник, лектор	180 бодова
6.	стручни сарадник, уметнички сарадник	170 бодова
7.	сарадник у настави, истраживач приправник	160 бодова

Наставно односно научно звање доказује се достављањем одлуке надлежног органа о избору у наставно, односно научно звање, и уговором о раду.

3.2 РЕЗУЛТАТИ НАУЧНОГ/УМЕТНИЧКОГ РАДА И КВАЛИТЕТ ОБАВЉЕНОГ ПОСЛА

Члан 8.

Према овом критеријуму посебно ће се вредновати млади наставни и научни радници, а посебно уметници.

Научни рад

На основу научног рада млади научни радник може стећи највише 250 бодова.

1) Фактор компетенције на основу укупне продукције дефинише се у складу са важећим Правилником надлежног министарства.

Број бодова по овом критеријуму одређује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је износу фактора компетенције до 100.

Фактор компетенције већи од 100 = 100 бодова.

2) Индекс укупне цитираности у међународним и домаћим часописима утврђује се на основу званичне потврде на меморандуму овлашћене библиотеке са печатом и потписом библиотекара према упутству Народне библиотеке Србије, и вреднује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је индексу цитираности до 150.

Индекс цитираности преко 150 = 150 бодова.

Уметнички рад

Валоризација уметничког рада врши се на основу критеријума процене креације као научног рада у области уметности и наступа у јавности: изложбе, концерти, представе и слично.

По основу овог критеријума може се стећи највише 250 бодова.

Оцену уметничког рада утврђују Декани факултета у саставу Универзитета уметности у Београду уз помоћ тела или органа факултета којима би се обезбедила објективност и непристрасност при вредновању, а према критеријумима за вредновање резултата уметничког рада, утврђених посебним одлукама, с тим да максималан број бодова могу дати кандидатима са највећом уметничком компетенцијом, а осталим кандидатима одређују одговарајући број бодова пропорционалан њиховој уметничкој компетенцији.

Оцена успешности рада у настави

Највећи број бодова по овом основу може бити 50.

Укупна оцена успешности рада у настави обухвата и образовну делатност тако да се може доделити одговарајући број бодова према следећим критеријумима:

- Уџбеник са рецензијом (без обзира на број поновљених издања)..... 10 бодова
- Рецензирани други дидактички материјали (практикуми, лабораторијски приручници, скрипта и друго, без обзира на број поновљених издања) 5 бодова
- Менторство одбрањеног доктората..... 5 бодова
- Менторство одбрањене магистратуре 2 бода

- Менторство одбрањеног специјалистичког рада 1,5 бод
- Менторство одбрањеног мастер рада 1 бод
- Менторство одбрањеног завршног рада на ОАС (дипломског рада) 0,5 бодова
- Просечна оцена студената у претходној школској години:
- оцена 9,50-10,00..... 5 бодова
- оцена 9,00-9,49..... 3 бода
- оцена 8,00-8,99..... 1 бод

Уверење о оцени успешности рада у настави издаје пословодни орган институције у којој је кандидат запослен.

3.3 СТАМБЕНА УГРОЖЕНОСТ

Члан 9.

Млади научни радник и уметник је без стана ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају у својини стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије.

Приликом пријаве на конкурс кандидат уз писани захтев, обавезно доставља уверење Пореске управе на околност, да ли су он и свако од чланова његовог породичног домаћинства евидентирани као обвезници пореза на имовину.

3.4 БРОЈ ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА

Члан 10.

Младом научном раднику и уметнику, за сваког члана породичног домаћинства, осим за самог подносиоца захтева, припада по 5 бодова.

Под члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника подразумевају се чланови породице младог научниог радника и уметника који живе са њим у заједничком домаћинству и то: брачни и ванбрачни друг; заједничка деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад, деца подносиоца захтева или његовог брачног/ванбрачног друга која живе у заједничком домаћинству, сви до завршетка редовног школовања, и друга лица која су подносилац захтева или његов брачни/ванбрачни друг дужни по закону да издржавају.

Подносилац захтева доставља свој извод из матичне књиге рођених који не сме да буде старији од 2 месеца од дана подношења захтева и извод из матичне књиге венчаних, као доказ постојања брака и чињенице да брак није правноснажно разведен.

Постојање ванбрачне заједнице доказује се заједничком адресом становања из потврде о пријави пребивалишта и изјавом два сведока овереном код јавног бележника.

Подносилац захтева доставља за свако дете које је члан породичног домаћинства извод из матичне књиге рођених, потврду од стране школе коју дете похађа да је дете на редовном школовању и потврду о пријави пребивалишта.

За остале чланове породичног домаћинства које су подносилац захтева или његов брачни/ванбрачни друг дужани по закону да издржавају, доказује се правноснажном судском одлуком и потврдом о пријави пребивалишта.

Члан 11.

Када је и супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца захтева млади научни радник или уметник у смислу члана 2. овог Правилника, за коришћење средстава или имовине Фондације може конкурисати само један од супружника, односно ванбрачних партнера.

Чињеница да је супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца захтева млади научни радник или уметник, доказује се достављањем одлуке надлежног органа о избору у наставно, односно научно звање, и уговором о раду

Ако су остварени услови из става 1. и 2. овог члана, подносилац захтева има право на додатних 30 бодова.

4. СТРУКТУРА СТАНА

Члан 12.

Младом научном раднику и уметнику који решава стамбену потребу, у зависности од броја чланова породичног домаћинства припада стан структуре:

- 1) за једночлано домаћинство: гарсоњера или једнособан стан (нето корисне површине од 22 м² до 30 м²);
- 2) за двочлано домаћинство: једнособан, једноипособан или двособан стан (нето корисне површине од 30 м² до 48 м²);
- 3) за трочлано домаћинство: једноипособан, двособан или двоипособан стан (нето корисне површине од 40 м² до 56 м²);
- 4) за четворчлано домаћинство: двособан, двоипособан или трособан стан (нето корисне површине од 50 м² до 64 м²);
- 5) за петочлано домаћинство: двоипособан, трособан или троипособан стан (нето корисне површине од 56 м² до 77 м²);
- 6) за шесточлано и веће домаћинство; трособан, троипособан или четворособан стан (нето корисне површине од 64 м² до 86 м²);

Младом научном раднику и уметнику може се решити стамбена потреба тако да му се ради решавања стамбене потребе понуди и мањи стан (мање прописане нето корисне површине) у односу на критеријум из претходног става, ако се са тим писмено сагласи.

5. УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА И ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Члан 13.

Управни одбор Фондације доноси одлуку о расписивању и објављивању јавног конкурса за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника којом ће се утврдити начин објављивања, рок за подношење захтева, услови и докази о испуњености услова, начин достављања доказа и друга питања од значаја за реализацију конкурса у складу са одредбама овог Правилника.

У складу са одлуком из става 1. овог члана, могу се расписати и објавити појединачни конкурси према структури станова утврђеним у члану 12. овог Правилника.

Поступак спровођења конкурса, утврђивање бодова и рангирање кандидата врши Стамбена комисија Фондације, која спроводи поступак оглашавања, прегледа приспеле захтеве и пратећу документације, израђује предлог ранг листе реда првенства и доноси одлуку о предлогу расподеле станова.

Начин рада и одлучивања Стамбене комисије детаљно је регулисан Пословником о раду Стамбене комисије Фондације.

Уколико се утврди постојање сукоба интереса између члана Комисије и пријављеног кандидата, члан Комисије ће бити замењен.

Члан 14.

Млади научни радник и уметник подноси Стамбеној комисији Фондације захтев за решавање стамбене потребе са пратећом документацијом и потребним доказима, у року и под условима одређеним у конкурсу, у затвореној коверти са знаком: НЕ ОТВАРАТИ – ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА КОНКУРС СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ФОНДАЦИЈЕ.

Подносилац захтева може до истека рока за подношење захтева, одређеног расписаним конкурсом, захтев из става 1. овог члана допунити потребном документацијом у затвореној коверти са знаком да се ради о допуни захтева или од захтева одустати, достављањем писаног обавештења Стамбеној комисији Фондације да је од поднетог захтева одустао.

Стамбена комисија Фондације ће у складу са одредбама овог Правилника разматрати само благовремено достављене захтеве који садрже сву обавезну документацију и доказе тражене конкурсом.

Уколико у поступку утврђивања реда првенства Стамбена комисија Фондације утврди да је кандидат приложио документацију са неистинитим, односно лажним подацима, захтев овог лица се неће разматрати и оно губи право за доделу стана по расписаним свим будућим конкурсима.

Првенство у решавању стамбених потреба остварује кандидат са већим бројем бодова на листи реда првенства.

Број бодова на листи реда првенства утврђује се према стању на дан расписивања конкурса.

Члан 15.

Стамбена комисија сачињава и објављује предлог ранг листе реда првенства у складу са расписаним конкурсом, на интернет страници Фондације, у року не дужем од 60 дана од дана завршетка конкурса.

Кандидати који су учествовали на конкурс, имају право да поднесу приговор Стамбеној комисији, на објављени предлог ранг листе реда првенства према расписаном конкурс, у року од 8 (осам) дана од дана објављивања предлога ранг листе на интернет страници Фондације.

Након провере навода из приговора, Стамбена комисија, на начин из става 1. овог члана, доноси и објављује коначну ранг листу реда првенства у складу са расписаним конкурсом.

На коначну листу реда првенства, кандидат може изјавити жалбу Управном одбору Фондације у року од 15 дана од дана објављивања коначне листе реда првенства.

Управни одбор разматра поднете жалбе и жалбу може: одбацити као неблаговремену и недопуштену, одбити као неосновану или поступити по благовременој, допуштеној и основаној жалби.

Члан 16.

Након разматрања и одлучивања по изјављеним жалбама, Управни одбор Фондације ће у року од најдуже 30 дана од дана истека рока за жалбу, донети Одлуку о коначној ранг листи реда првенства.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив органа који је донео одлуку и датум доношења;
- 2) име и презиме младог научног радника или уметника коме се решава стамбена потреба и начин решавања стамбене потребе,
- 3) податке о стану који се додељује ради давања у закуп или продаје,
- 4) образложење одлуке;
- 5) поуку о правном леку;
- 6) друга питања од значаја.

Одлука из става 1. овог члана објављује се на сајту Фондације.

Одлука Управног одбора је коначна, и против ње кандидати немају право на жалбу.

На основу коначне одлуке, закључује се уговор о купопродаји стана, уговор о закупу стана или уговор о коришћењу стана, а уколико се нису стекли законски услови

за закључење уговора о купопродаји стана, закључиће се прво предуговор, а уговор најкасније у року од 90 дана од дана потписивања предуговора.

У име Фондације, уговоре из претходног става закључује Управитељ Фондације.

Члан 17.

У случају да кандидат коме је додељен стан одустане од свог захтева и не закључи уговор, Управни одбор ће донети нову одлуку којом ће поништити раније донету одлуку у односу на тог кандидата и стан доделити следећем кандидату, поштујући ред првенства.

У случају да кандидат коме је додељен стан одустане од свог захтева и не закључи уговор, а на коначној ранг листи пријављених лица нема кандидата којем би се могао доделити стан, Управни одбор доноси одлуку о начину и условима за расписивање новог конкурса за доделу нераспоређеног стана.

6. ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 18.

Младом научном раднику и уметнику који је остварио приоритетно место на листи реда првенства према расписаном конкурс, може се дати стан у закуп на одређено време на 5 (пет) година.

На писани захтев закупца стана, уговор о закупу се може обнавити са истим роком и под истим условима, осим у случајевима ако купац или члан његовог породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин.

Сагласност за продужење трајања закупа даје Стамбена комисија по предходној провери навода у захтеву закупца. Захтев се подноси стамбеној комисији најкасније 30 дана пре истека уговореног рока трајања закупа.

Закупац је дужан да се усели у року од 30 дана по закључењу уговора о закупу а уколико се не усели без оправданог разлога уговор престаје да важи и стан се даје следећем са листе приоритета.

По иселењу из стана купац је дужан да преда стан Стамбеној комисији у стању у којем је примљен, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе стана, о чему се сачињава записник који потписују обе стране.

За коришћење стана датог у закуп плаћа се непрофитна закупнина која се утврђује на начин прописан Законом о становању и одржавању зграда и јединственом методологијом обрачуна непрофитне закупнине надлежног министарства за послове становања.

7. ПРОДАЈА СТАНОВА

Члан 19.

Са младим научним радником и уметником који је остварио приоритетно место на листи реда првенства према расписаном конкурс, може се закључити уговор о купопродаји стана под условима прописаним Законом о становању и одржавању зграда.

Купопродајна цена стана утврђује се на основу цене изградње, односно прибављања стана, по метру квадратном (м²) нето корисне површине, са урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана.

Ако није могуће утврдити купопродајну цену на начин прописан у претходном ставу, купопродајна цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила Пореска управа, на начин како се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду који претходи закључењу уговора не дужем од годину дана.

8. ДАВАЊЕ СТАНОВА НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ

Члан 20.

Фондација може део стамбеног фонда употребити за давање станова на привремено коришћење до момента трајног решавања стамбених потреба младог научног радника и уметника.

Одлуку о расписивању конкурса за доделу станова на привремено коришћење младим научним радницима и уметницима доноси Управни одбор Фондације.

Поступак спровођења конкурса, утврђивање бодова и рангирање кандидата врши Стамбена комисија по поступку и под условима предвиђеним овим Правилником.

Са младим научни радником или уметником који је остварио приоритетно место на ранг листи закључује се уговор о привременом коришћењу стана на одређено време, а најдуже годину дана.

Уговор о привременом коришћењу стана се може обнављати сваке године а најдуже до 40. године живота младог научног радника и уметника.

Млади научни радник који је закључио Уговор о привременом коришћењу стана плаћа коришћење стана под непрофитним условима, и сноси трошкове комуналних услуга и текућег одржавања стана.

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду бр. 678 од 14.11.2003. године.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на интернет страници Фондације.



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ
ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Бранимир Боричин". The signature is written over a horizontal line.

проф. др Бранислав Боричић